

OPERA:

COMUNE DI VERCELLI
Corso Magenta

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli

**COMMITTENTE:**

S.P.E. S.r.l.
Anno 2000 - 2003

DESCRIZIONE:

L'area oggetto dell'intervento è posta nel comune di Vercelli in area semiperiferica in un lotto d'angolo fra Via Bezzecca e C.so Magenta. Il committente è la società privata S.P.E. e tutti gli alloggi sono destinati alla vendita

L'intervento consiste nella realizzazione di tre corpi di fabbrica a destinazione residenziale da realizzarsi in due stralci. Il primo stralcio, completato nel 1998, conta di una casa unifamiliare a tre piani, con un vasto giardino privato, addossata ad un corpo di fabbrica di quattro piani fuori terra a tipologia mista - schiera e linea - prospettanti su Via Bezzecca. Quest'ultimo ospita 9 appartamenti di cui 3 con accesso diretto da strada ed i rimanenti con accesso da una scala comune.

Il secondo stralcio è costituito da un edificio anch'esso a quattro piani fuori terra posizionato sull'angolo tra Via Bezzecca e C.so Magenta; i lavori si sono conclusi alla fine del 2003.

La convenzione col Comune di Vercelli ha inoltre prodotto una vasta zona a parcheggio ed un percorso ciclabile che circonda l'intervento dai lati opposti ai percorsi automobilistici.

L'intento che ha guidato il progetto è stato quello di coniugare i vincoli generati dagli affacci stradali con quelli dell'orientamento solare e compatibilmente alle distanze di rispetto imposte, si è voluto creare un fronte compatto verso la strada, collocando invece le aree a verde e di soggiorno sia private che collettive all'aperto, verso il centro del lotto.

Così facendo, si sono ottenuti due corpi di fabbrica con orientamenti opposti. Quello su Via Bezzecca, con affacci tendenzialmente Nord - Sud, è stato tamponato con 2 facciate differenti: chiusa e liscia quella rivolta al cortile (Nord) mentre quella posta verso la via pubblica (Sud) è caratterizzata da un grande schermo traforato dietro il quale sono collocate le logge, in modo da creare un filtro frangisole per il lato esposto alle temperature più accentuate soprattutto durante la stagione estiva. Anche la villa unifamiliare pur essendo più arretrata rispetto alla strada in base allo stesso principio sul lato Sud presenta un sistema di schermature mobili in legno. Riguardo all'edificio i cui ingressi affacciano su C.so Magenta l'orientamento è opposto (Est - Ovest), per cui le facciate in questo caso sono state trattate in modo sia tra loro sia rispetto al lato Nord - Sud (in questo caso però le logge situate a Ovest, limitano l'ingresso dei raggi solari nella stagione estiva).

Un ulteriore accorgimento del secondo stralcio è stato quello di distribuire interamente gli alloggi in modo da rendere possibile la disposizione a soggiorno-cucina passante in modo da rendere comunicanti le aperture sui lati opposti dell'edificio ed ottimizzare il ricambio d'aria nei mesi estivi

IMPORTO LAVORI:

1° e 2° LOTTO
Euro 2.450.000,00

OPERA:

COMUNE DI VERCELLI
Corso Magenta

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli

PROGETTO D'ARCHITETTURA: RESIDENZA A VERCELLI

Una villa fuori serie

Slitta rispetto alle vicine case a schiera e presenta una distribuzione a piani sfalsati. Marco Pozzo e Riccardo Isola hanno inventato una testata particolare. Come il sistema oscurante

testo di Maurizio Ceriotti e Agnese Maffioli
foto di Maurizio Ceriotti



Il tema della villa unifamiliare è stato affrontato a Vercelli da Marco Pozzo e Riccardo Isola in maniera originale, anche grazie a un committente - ex olimpionico di spada - sensibile e disponibile. L'edificio, infatti, doveva sorgere come ultima addizione di un piccolo complesso residenziale a schiera. Ma per evitare la monotonia prodotta dall'impianto tipologico di base, interpreta la testata attraverso sfalsamenti e slittamenti che concludono in modo dirompente l'intervento, accentuando quella marcata individualità che il committente desiderava.

I progettisti hanno mantenuto una relazione ambigua con l'idea di unità urbana, in cui la memoria fissa e quieta del passato si spezza creando una tensione, come se un frammento

di città si fosse aggregato agli altri secondo nuove logiche compositive. Questo aspetto acquista particolare significato perché la villa insiste all'interno di una zona periferica. La villa ritrova la propria identità volumetrica grazie a un deciso slittamento rispetto al più massiccio edificio con cui divide il lotto. La scelta rompe così l'allineamento sulla via Bezzecca, dando profondità al giardino e recuperando quella distanza dalla strada che caratterizza gli edifici isolati. Di questi ultimi ha an-

che con l'impenetrabile muro di recinzione che, oltre a evitare sguardi indiscreti, restituisce all'uso intenso e libero il giardino, collegato al piano terreno in quel gioco interno-esterno (soggiorno-giardino) tipico delle costruzioni mediterranee. Il rapporto con la città è recuperato al piano superiore dal quale la vista può spaziare fino ai non lontani massicci alpini.

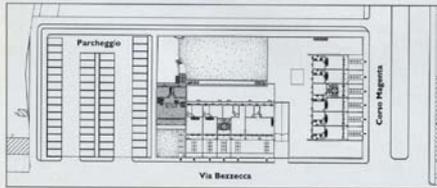
Stop a sole e zanzare

Il fronte principale è caratterizzato dalla scelta di separare il sistema oscurante dall'infisso vero e proprio. Tale scollamento (che nelle abitazioni tradizionali è superato dal sistema unitario finestra-pensiana) crea una loggia a doppia altezza, una specie di camera posta tra interno ed esterno che filtra aria e luce. A suggerire questa soluzione sono state le particolari condizioni climatiche della pianura vercellese dove, in special modo d'estate, l'insolazione, l'umidità e la presenza massiccia di insetti rende sconsigliabile creare grandi aperture vetrate. Così i progettisti hanno optato per una soluzione che assomma al sistema ombreggiante le zanzariere, asportabili. Tale sistema è composto dall'assemblaggio di liste di legno lamellare spesse cinque centimetri e poste orizzontalmente, a una distanza di sette centimetri l'una dall'altra, in modo da consentire, anche chiuse, la vista verso l'esterno e la di-



Ingresso - 2° stralcio

COSTRUIRE 188 | PROGETTO D'ARCHITETTURA



Publicazione Casa Unifamiliare sulla rivista
" COSTRUIRE " - febbraio 1999

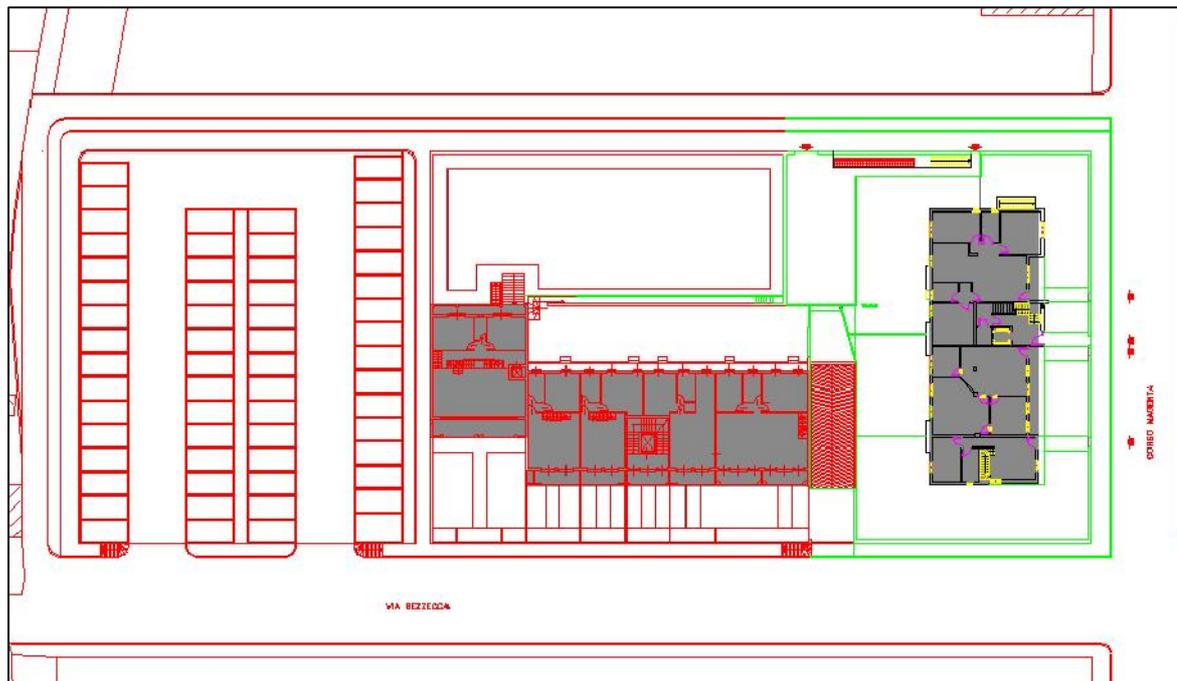


Angolo corso Magenta

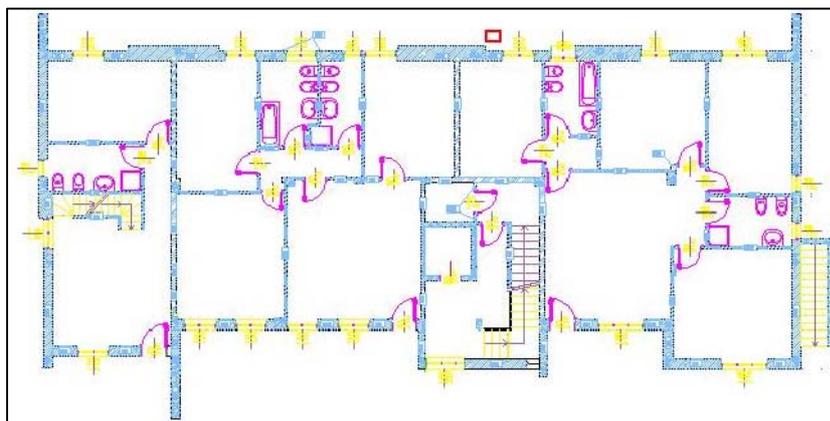
OPERA:

COMUNE DI VERCELLI
Corso Magenta

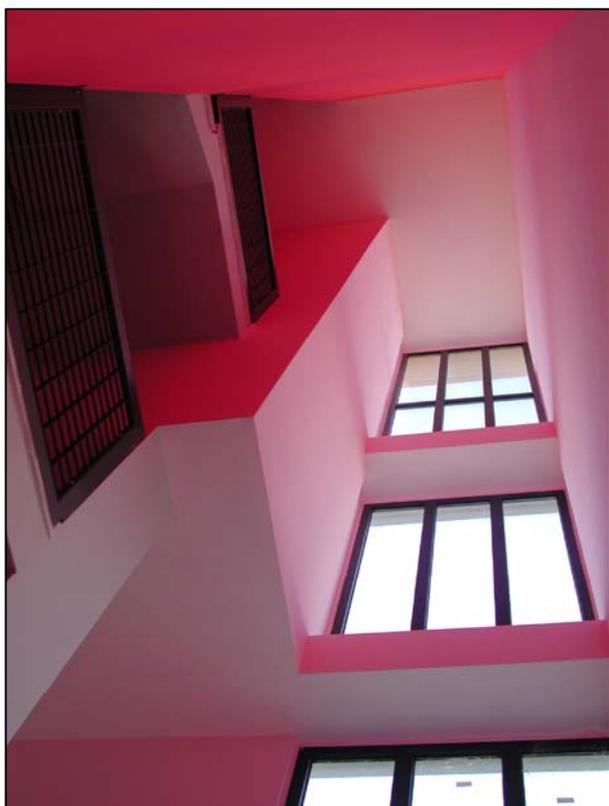
Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli



Planimetria generale dell'intervento



Pianta piano terra - 2° Stralcio



Vano scala - 2° Stralcio