

OPERA:

CAPO VERDE
Progetto residenziale

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli



Foto aerea della spiaggia su cui sorgerà il complesso residenziale

COMMITTENTE:

PRIVATO
Anno 2003-2005

DESCRIZIONE:

L'arcipelago di Capo Verde è una sorta di paradiso incontaminato raggiungibile in cinque ore di volo dall'Italia, situato in Oceano Atlantico, alla medesima latitudine delle Piccole Antille (Caraibi).

L'isola su cui sorgerà il complesso residenziale è Sal. L'area dove si collocherà l'immobile è Santa Maria che, grazie alla sua spiaggia, è sicuramente la più bella dell'isola. La zona dell'intervento è "Cabocan". Tutti gli immobili compresi in questa zona sono soggetti ad un piano regolatore molto dettagliato che prevede solo abitazioni con piano terra e primo piano.

Il complesso residenziale si identifica come un insieme di piccole palazzine multicolori come dettato dalla tradizione locale. L'utilizzo di frangisole in legno e di palme sia intorno agli edifici che nella corte interna permette di filtrare la luce solare e di movimentare le condizioni di illuminazione nell'arco della giornata. Gli appartamenti del piano terra hanno tutti un terrazzo coperto, dal quale avviene l'ingresso, ed un giardino privato dove è possibile ricavare una graticola. Le stanze interne diventano tutt'uno con il terrazzo tramite porte vetrate. L'accesso agli appartamenti avviene attraverso un suggestivo percorso sopraelevato che attraversa il cortile interno del complesso e dal quale si accede ai terrazzi dei singoli appartamenti. Lo spazio interno e quello all'aperto sono naturalmente connessi, grazie alle ampie vetrate; inoltre quasi tutte le unità abitative del primo piano hanno la possibilità di godere di un ampio solarium privato posto sulla copertura.

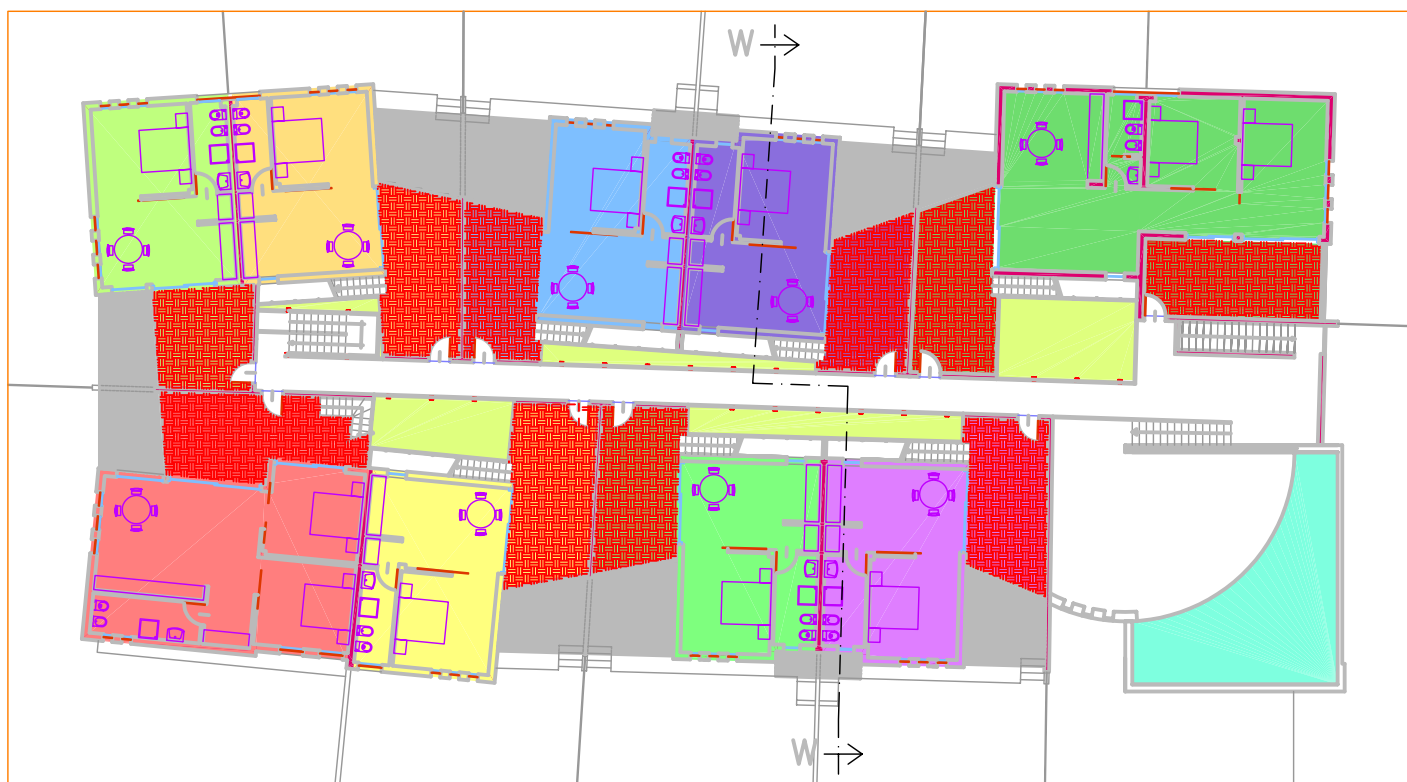
IMPORTO LAVORI:

Euro 1.450.000,00

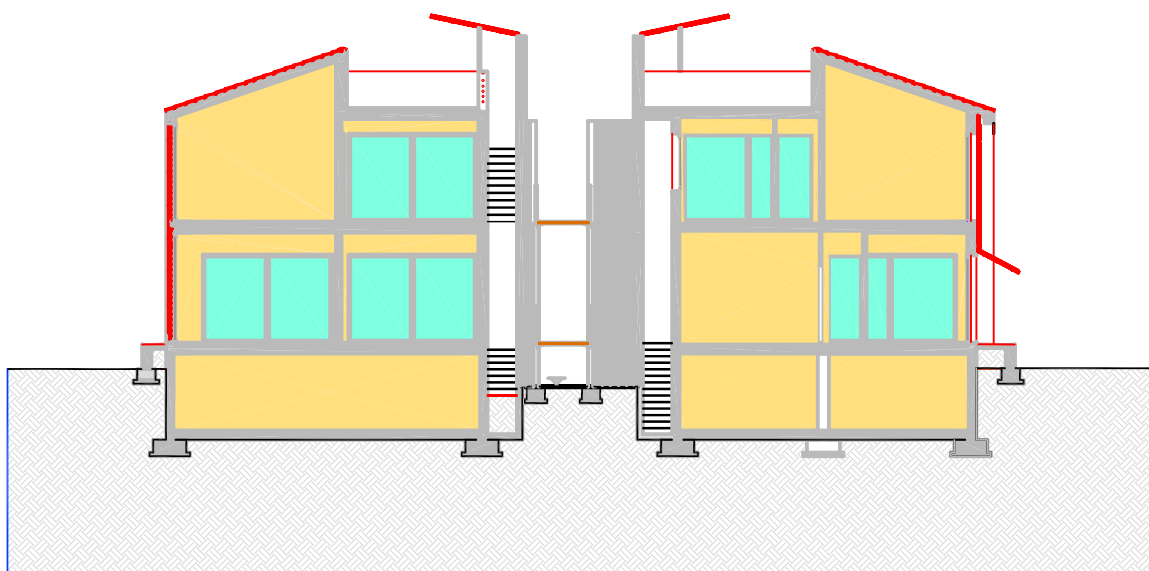
OPERA:

CAPO VERDE
Progetto residenziale

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli



Pianta piano primo

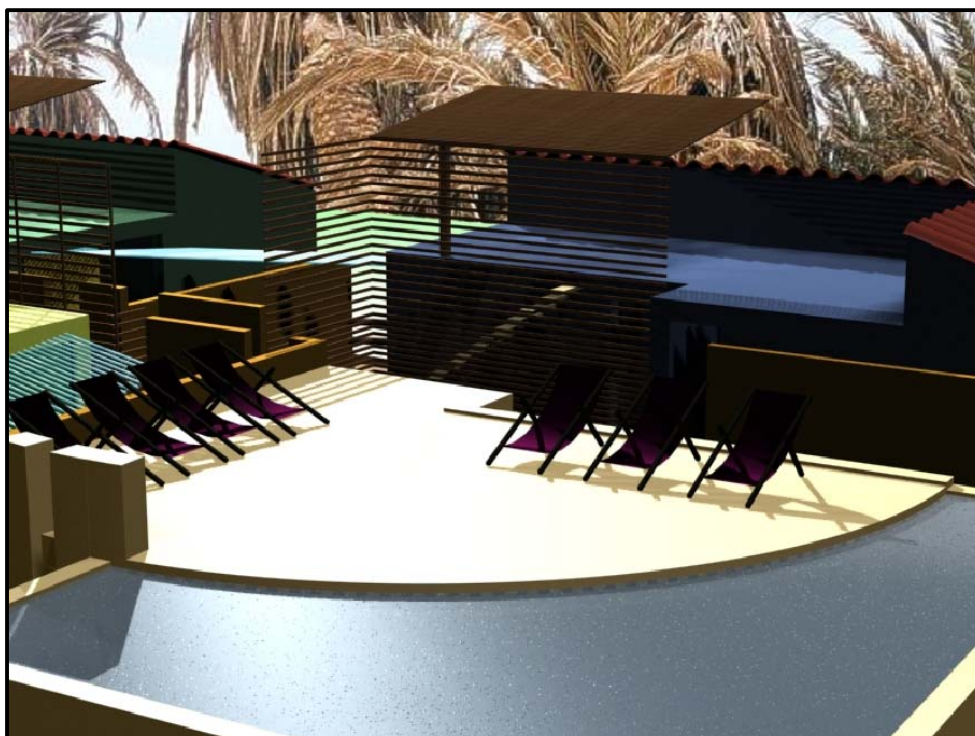


Sezione ww

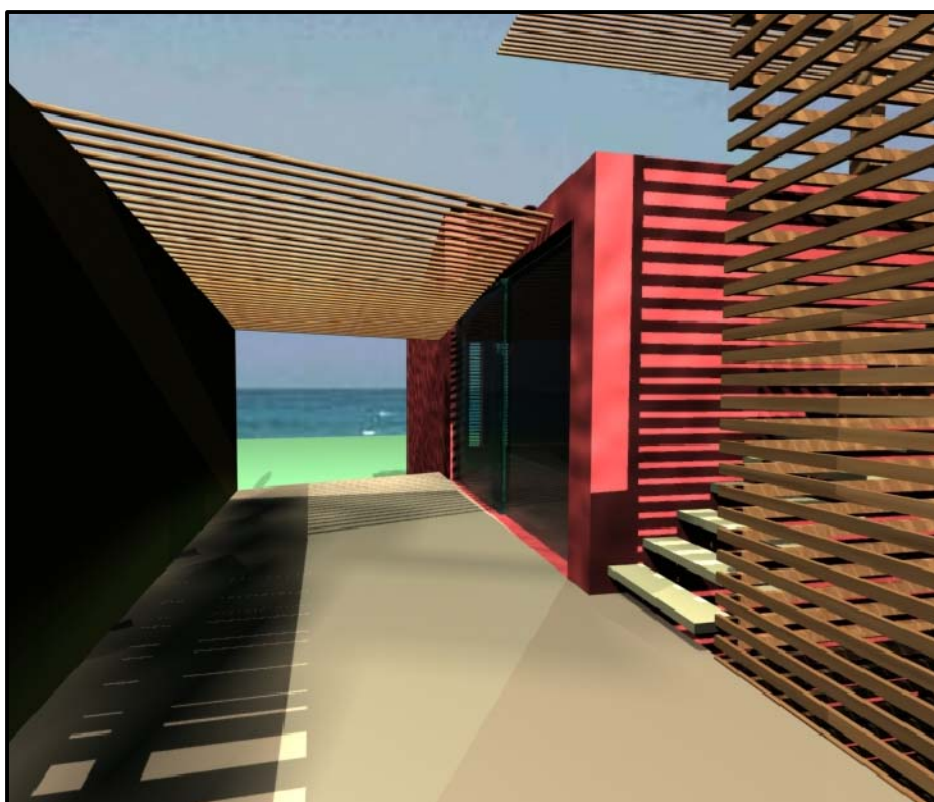
OPERA:

CAPO VERDE
Progetto residenziale

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli



Vista del solarium

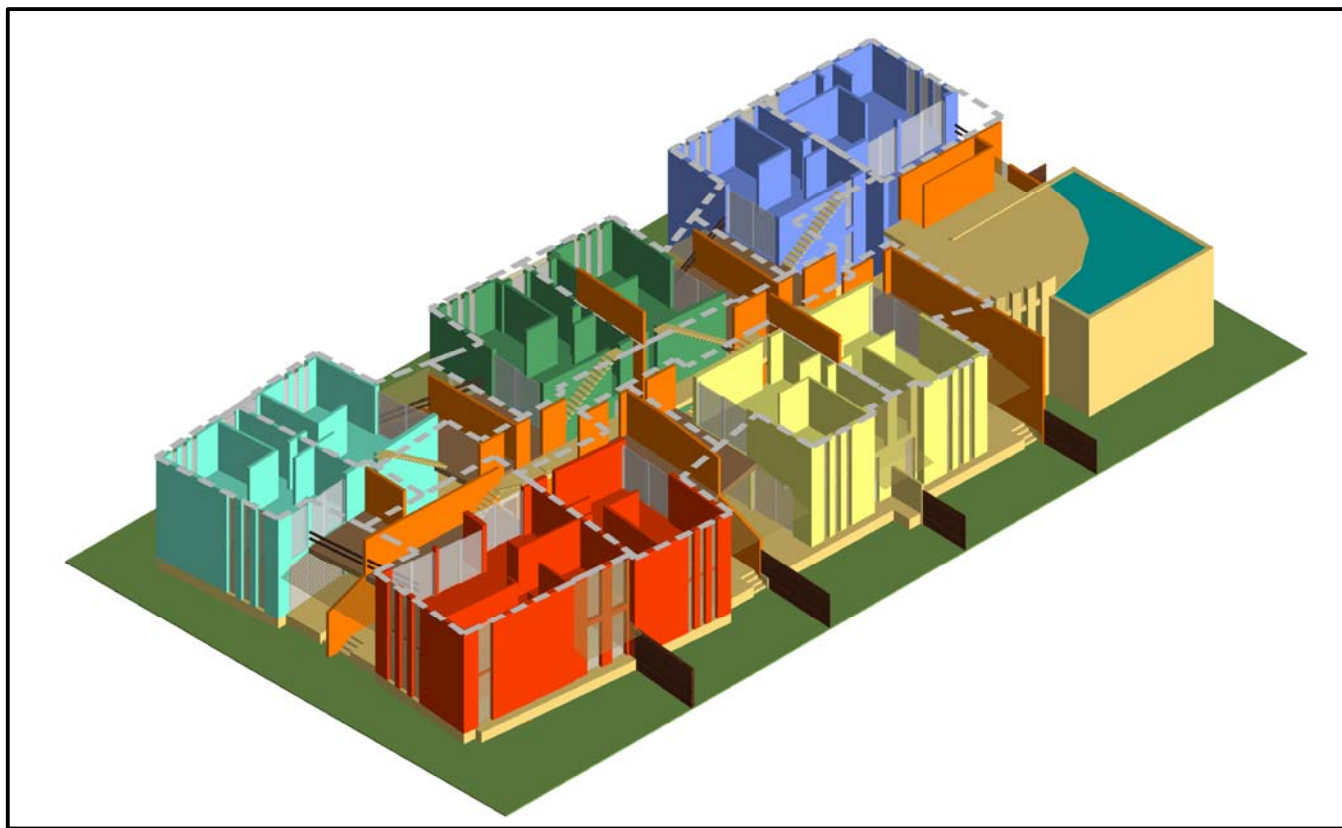


Scorcio prospettico con vista
della spiaggia

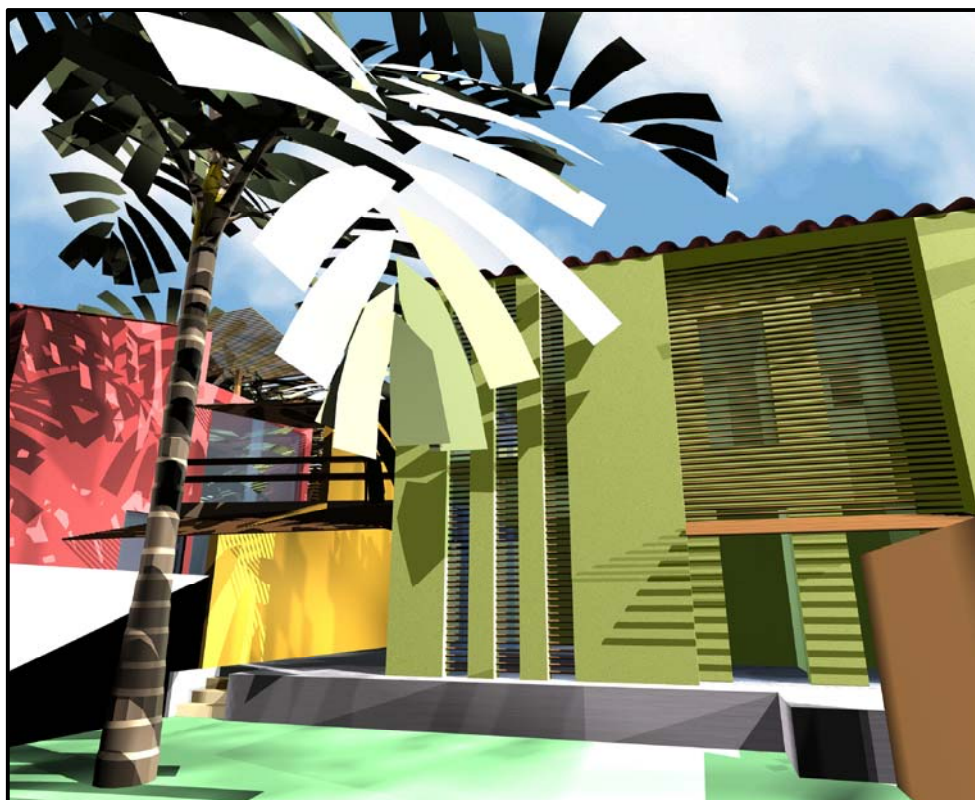
OPERA:

CAPO VERDE
Progetto residenziale

Studio di Ingegneria Associato ISOLA - BOASSO
Corso M.Prestinari 86 - 13100 Vercelli



Spaccato assonometrico del
complesso residenziale



Particolare delle unità
immobiliari